**UMOWA NR OKi/F2/2431/10/2025/KW**

Zawarta w dniu \_\_.\_\_.2025 roku w Kielcach **pomiędzy:**

**Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**

w imieniu, którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

**- Piotr Krampikowski - Dyrektor**

**- Marcin Niewadził – Zastępca Dyrektora ds. Ekonomiczno - Finansowych**

Oddziału GDDKiA w Kielcach ul. Paderewskiego 43/45, kod pocztowy 25 – 950 Kielce, NIP 657-03-86-703, REGON 017511575-00068, (w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”)

oraz

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** z siedzibą w miejscowości \_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr \_\_, lok. \_\_, kod pocztowy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zgodnie z zaświadczeniem z CEiDG (w dalszej treści umowy zwanym „Wykonawcą”)

o następującej treści:

**Niniejsza umowa, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia nie przewyższającą 130 000 zł, zawarta została bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi:

**Usługi konserwatorskie w zakresie utrzymania budynków Oddziału GDDKiA w Kielcach.**

2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz Opisie przedmiotu zamówienia.

**§ 2 Termin realizacji**

* + 1. Umowa zostaje zawarta na okres **15** miesięcy **od dnia 01.07.2025 do** **dnia 30.09.2026 roku.**
    2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron bez względu na przyczynę   
       za 2 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, z tym że koniec okresu wypowiedzenia przypadać będzie na ostatni dzień miesiąca kalendarzowego.
    3. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku naruszenia przez drugą ze stron przepisów prawa i/lub postanowień niniejszej umowy, z tym że Zamawiający zobowiązany jest do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń z wyznaczonym w tym celu terminie, nie krótszym niż 7 dni.

4. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu w stanie niepogorszonym mienie Zamawiającego przekazane lub udostępnione Wykonawcy w celu realizacji usługi.

**§ 3 Wynagrodzenie**

1. Przewidywana szacunkowa wartość wynagrodzenia umownego wynosi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_,00 zł netto, powiększona o kwotę podatku VAT w wysokości tj. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, co łącznie stanowi wynagrodzenie w wysokości **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł brutto**.

2. Rzeczywista wartość wynagrodzenia będzie wynikała z faktycznej ilości przepracowanych dniówek przez osobę skierowaną do realizacji usługi, potwierdzonej w protokole, o którym mowa w § 4 oraz stawki za jedną dniówkę określoną w ofercie Wykonawcy.

3. W przypadku absencji osoby skierowanej do realizacji usługi trwającej nieprzerwanie ponad 3 dni w danym miesiącu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek skierować inną osobę do realizacji usługi w terminie 5 dni od otrzymania pisemnego żądania, z uwzględnieniem warunków zmiany określonych w § 10 ust. 3 niniejszej umowy.

4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia przysługującego z tytułu realizacji niniejszej umowy.

5. Rozliczenie Wykonawcy będzie się odbywało w okresach miesięcznych, na podstawie faktur VAT wystawionych w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy rozliczenie, na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 4.

6. Należności wynikające z faktur, o których mowa w ust. 5 będą płatne przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej pod względem formalnym   
i rachunkowym faktury przez Wykonawcę.

7. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga aneksu do Umowy   
w formie pisemnej.

8. Za datę dokonania płatności uważa się datę przekazania polecenia przelewu.

**§ 4 Odbiór i rozliczenie przedmiotu umowy**

Podstawą odbioru wykonanej usługi będzie potwierdzony przez Zamawiającego miesięczny protokół z realizacji usługi, przedkładany przez Wykonawcę po zakończeniu miesiąca, którego dotyczy rozliczenie wraz z potwierdzoną przez Zamawiającego ewidencją czasu pracy osób skierowanych do realizacji usługi obejmującą ilość godzin jej świadczenia, z podziałem na poszczególne dni których taka usługa była realizowana.

**§ 5 Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy**

1. Osobą wyznaczoną do kontaktów z Wykonawcą oraz do koordynowania realizacji usługi ze strony Zamawiającego jest: Krzysztof Warchałowski.

Zmiana wyznaczonej osoby wymaga pisemnego powiadomienia Wykonawcy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

2. Osobą wyznaczoną do kontaktów oraz koordynowania realizacji usługi ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Zmiana wyznaczonej osoby wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) właściwej opieki nad mieniem Zamawiającego, przekazanym lub udostępnionym Wykonawcy w celu realizacji usługi, a po zakończeniu realizacji umowy zwrocie mienia w stanie nie pogorszonym,

2) nie korzystania dla własnych potrzeb z mienia przekazanego lub udostępnionego Wykonawcy do realizacji usługi,

3) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych uzyskanych w związku   
z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji usługi,

4) zapewnienia realizacji zgodnie z prawem wszelkich obowiązków wobec osób skierowanych do realizacji usługi, w tym w szczególności rozliczania i wypłacania wynagrodzeń, ewidencji   
i dokumentacji pracowniczej w tym czasu pracy, ubezpieczenia, świadczeń urlopowych   
i socjalno-pracowniczych, regulowania należności wobec ZUS i Urzędów Skarbowych, zapewnienia wymaganych przepisami badań lekarskich, szkoleń BHP, Ppoż., itp.

5) zapewnienia oraz egzekwowania zgodności i stosowania przez osoby skierowane do realizacji usługi:

1. treści niniejszej umowy, przepisów prawa powszechnie obowiązującego oraz uregulowań wewnętrznych Zamawiającego niezbędnych do realizacji usługi,
2. zasad profesjonalizmu oraz należytej staranności przy realizacji usługi,
3. obowiązków wynikających z ochrony danych osobowych i tajemnicy Zamawiającego oraz zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w wyniku realizacji usługi,
4. ochrony interesu i „dobrego imienia” Zamawiającego,
5. zabezpieczenia przed zaginięciem, kradzieżą lub zniszczeniem mienia Zamawiającego oraz wszelkich dokumentów i danych dostępnych w wyniku realizacji usługi,

6) realizacji usługi przez wykwalifikowaną kadrę osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, spełniającą wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia / Specyfikacji Warunków Zamówienia,

7) uwzględniania uwag Zamawiającego w zakresie doboru i oceny osób skierowanych do realizacji usługi,

8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności w tym materialnej za działania osoby skierowanej do realizacji usługi, w tym za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi oraz wszelkie roszczenia, zdarzenia i szkody wyrządzone Zamawiającemu, osobom trzecim oraz dotyczące osoby skierowanej do realizacji usługi powstałe w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania usługi.

**§ 7 Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) poinformowania osób skierowanych do realizacji usługi przez Wykonawcę o uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego niezbędnych do realizacji usługi,

2) przekazania lub udostępnienia mienia niezbędnego do realizacji usługi,

3) informowania Wykonawcy o wszelkich nieprawidłowych działaniach osoby skierowanej do realizacji usługi,

4) dokonania co miesięcznego odbioru zrealizowanych usług oraz zapłaty przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

**§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług, tj. niezgodnie z opisem sposobu, stanowiącym część OPZ, które powtarza się pomimo dwukrotnego upomnienia w formie pisemnej lub elektronicznej, w wysokości 10 % miesięcznej wartości wynagrodzenia netto obliczonego proporcjonalnie w stosunku do kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1,
3. w przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% przewidywanej wartości netto nie wykonanej części umowy - obliczonego proporcjonalnie w stosunku do kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1,
4. za niedokonanie zmiany osoby skierowanej do realizacji usługi w przypadku i terminie, o którym mowa w § 3 ust. 3 w wysokości 200 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia naliczonych kar z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie przekroczy 20 % wysokości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od części lub całości umowy jeżeli:

1. Wykonawca ze swej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
2. zaistnienia nowych, nieznanych dla Zamawiającego w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają stronom wykonanie umowy,
3. Wykonawca wykonuje usługi w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania
4. na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

2. Skutki wykonania prawa do odstąpienia od umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 odnoszą się jedynie do tych usług przewidzianych do wykonania na podstawie niniejszej umowy, które nie zostały wykonane przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy.

3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

**§ 10 Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1:

a) w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT w trakcie obowiązywania umowy, wynikającej ze zmiany ustawy o podatku od towarów i usług;

b) w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji usługi, w zależności od potrzeb, w szczególności zmiany ilości osób skierowanych do realizacji usługi, na żądanie Zamawiającego;

2. Zmiana w zakresie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 lit. b powyżej, nastąpi proporcjonalnie do zakresu realizowanej usługi, oraz zostanie ustalona wg stawki za jedną dniówkę określoną w ofercie Wykonawcy, maksymalnie do 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany osoby skierowanej do realizacji usług. Zmiana osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa powyżej nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

4. O zmianach teleadresowych i innych zmianach nie istotnych dla wykonania przedmiotu umowy w terminie i koszcie - Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

**§ 11 Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania oraz utrzymywania ważności przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na minimalną sumą gwarancyjną w wysokości 100 000,00zł.
2. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłacenia składek stanowi załącznik do niniejszej umowy.

3. W przypadku gdy wysokość otrzymanego odszkodowania nie pokrywa wysokości powstałej szkody, Zamawiający może domagać się od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych.

**§ 12 Postanowienia dotyczące ochrony danych osobowych**

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie   
   i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie   
   z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych   
   i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).

2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych po stronie Wykonawcy jest ………………..

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.

4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow , oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

**§ 13 Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego są względem Zamawiającego bezskuteczne.

**§ 14 Procedura zgłoszeń wewnętrznych**

Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych”.

Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następcze, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu.

Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „procedura zgłoszeń wewnętrznych".

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym  
egzemplarzu dla każdej ze stron.

5. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

a) Oferta Wykonawcy

b) Opis przedmiotu zamówienia.

c) Dowód zawarcia umowy od odpowiedzialności cywilnej, wraz z potwierdzeniem opłaty wymaganej składki.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**